

Jardin Secret

TOURNEFEUILLE (31)



ICA PATRIMOINE

Promoteur partenaire

Groupe  **Cailleur**

— *Signe votre habitat* —



Tournefeuille, aux portes de la ville rose

À la croisée de l'Océan Atlantique, de la Mer Méditerranée et de la chaîne des Pyrénées, au cœur du Sud-Ouest de la France, Toulouse est une ville pétillante et accueillante. Elle séduit par son climat, sa vitalité et son dynamisme économique. Depuis de nombreuses années, elle occupe le podium des villes françaises les plus prisées. Selon l'Express, elle emporte la préférence des 18-35 ans, étudiants comme salariés. Spécialisée dans les industries de pointe comme l'aéronautique, l'informatique ou l'agro-alimentaire, elle a également été classée 1^{ère} ville la plus attractive de France par le magazine Challenges en juin 2015. Toulouse est la 1^{ère} métropole française pour son expansion démographique et la 2^{ème} en termes d'emploi et de revenus. Située à seulement 20 minutes de la ville rose, Tournefeuille est une ville stratégique de l'ouest toulousain.

Tournefeuille, entre modernité et authenticité

3^{ème} ville du département avec 26 000 habitants, Tournefeuille bénéficie d'un emplacement privilégié, dans le périmètre des pôles aéronautiques, industriels et commerciaux d'envergure. Deux parcs d'activités importants se trouvent à proximité : Au sud le parc d'activités de Basso Cambo (Thales, Siemens) et au Nord le site d'Airbus Industries et ses sous-traitants, soit 2 000 entreprises représentant 20 000 emplois. Cet atout majeur permet à Tournefeuille d'attirer chaque année toujours plus de nouveaux habitants. La ville profite du réseau de transport en commun toulousain (bus et train) et d'un accès direct au périphérique via la rocade Arc en Ciel. Tout en conservant son charme occitan, le cœur du village propose de nombreuses boutiques et services de proximité, non loin des zones commerciales de la première couronne toulousaine. Sur place, les meilleures commodités sont à disposition : commerces, établissements scolaires, mais aussi infrastructures sportives et culturelles avec 2 salles de spectacles, un cinéma et une médiathèque. Les 300 hectares d'espaces verts de la ville et la base de loisirs de la Ramée, très prisée des toulousains, offrent aux habitants un immense terrain de jeu pour une multitude d'activités de plein air. Du golf aux sports nautiques, les activités se déclinent à l'envi au milieu d'un patrimoine naturel exceptionnel : bois, plans d'eau, ruisseaux, pistes cyclables... C'est au cœur de cet environnement de choix que s'implantera la résidence Jardin Secret.

JARDIN SECRET

Nature & sérénité

Au cœur d'un quartier résidentiel verdoyant, adossée à la base de loisirs de la Ramée, la résidence Jardin Secret bénéficie d'un emplacement exceptionnel conciliant les avantages d'un environnement agréable aux atouts de la ville: transports en commun et accès routier, commerces de proximité et infrastructures scolaires. Avec ses jeux de couleurs et de volumes en façades, Jardin Secret arbore une architecture aux lignes contemporaines mariant les tons du midi et les matériaux modernes. Composée de logements collectifs allant du T1 au T4, la résidence, nichée dans un véritable écrin de verdure, se veut intimiste et lumineuse. Son implantation en «L» limite les vis-à-vis. Pensés pour le bien-être des occupants, les logements offrent des prestations intérieures très qualitatives: cuisines et salles de bains équipées, placards aménagés et parquet dans les chambres. Afin de profiter des belles journées ensoleillées, terrasses, balcons et loggias offriront d'agréables lieux de vie extérieurs s'ouvrant sur les espaces verts engazonnés et agrémentés d'arbres et d'arbustes aux essences variées. Pour une vie agréable au quotidien, les occupants pourront profiter d'un ascenseur dans certains bâtiments, de locaux 2 roues et fibre optique, de stationnements extérieurs protégés d'une toiture végétalisée ou de stationnements en sous-sol.

Energétiquement performante, la résidence est conçue pour répondre aux exigences de la Réglementation Thermique 2012: chaque logement est notamment équipé d'une chaudière individuelle gaz à condensation.

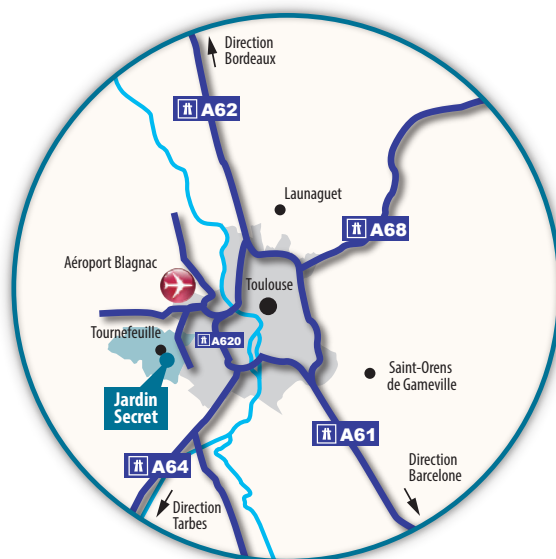
Pour tout investissement locatif, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



— Limite de copropriété



ICA PATRIMOINE



Accès

Par route :
Toulouse centre, 10 km
Bordeaux, 250 km, 2h20
Montpellier, 250 km, 2h45
Barcelone (Espagne), 400 km, 3h50

Par air :
Aéroport de Toulouse-Blagnac
Paris-Orly, 1h
avec 35 navettes quotidiennes
Lyon-Saint Exupéry, 55 min
Madrid-Barajas, 1h15
42 destinations en Europe et dans le monde

Par train :
Gare de Toulouse-Matabiau
Bordeaux-Saint Jean, 2h03
Montpellier, 1h55



À proximité des commodités



Visionnez le reportage de présentation sur :
jardin-secret.icapatrimoine.fr
Mot de passe : jardinsecret2017



jardin-secret.icapatrimoine.fr

N°Azur 0 810 31 10 10

PRIX APPEL LOCAL